

PROTECT YOUR FAMILY. KNOW YOUR RIGHTS.

The term “notario publico” or “notario” means attorney in some Latin American countries but in the United States notario is not a recognized legal term. Notaries are registered agents who are able to witness the signature on certain documents. They are not attorneys. Some notaries call themselves notarios and use the misunderstanding of the term to present themselves as attorneys but often they do not know the law, which could cause you to lose money or even jeopardize your immigration status if you use their services.

Know the signs to protect yourself and your family. Beware of businesses offering a broad range of services such as tax preparation, insurance, financial guidance, and visa and immigration counseling. Never sign blank forms. Ask for proof of licensure and don't believe anyone who says they have a special connection with a state agency or government office.

Know your rights as a client. You have the right to a written contract describing the service the qualified advisor will do for you and what the fees will be to complete the work. You should always ask about the status of your case to confirm what has been filed. Always ask for a receipt when payment is made and an itemized statement of fees and costs.

If you believe you have been a victim of a scam, you may file a complaint with the Office of the Nevada Attorney General at **AG.NV.GOV** or with the Secretary of State's Office by visiting <http://nvsos.gov/sos>.

Contacting the Secretary of State or the Office of the Attorney General will not affect your immigration status.

HOME AGAIN

Home Again: Nevada Homeowner Relief Program is a free public service from the Office of the Nevada Attorney General providing education and assistance for housing and consumer related issues, including *notario* scams. Home Again is a statewide program available to all Nevada residents. If you believe you have been the victim of a *notario* scam, we encourage you to contact the Home Again hotline to speak with a representative about your situation in English or Spanish.

Contact Home Again toll-free at

1-855-HLP4NEV (457-4638)

The call center is open 8am – 6pm, Monday – Friday. You may also contact one of our legal service partners listed below:

Nevada Legal Services
RENO - 775-284-3491
LAS VEGAS - 702-386-0404

Washoe Legal Services
775-329-2727

Legal Aid Center of Southern Nevada
702-386-1070

WHAT IS NOTARIO FRAUD?



Home Again

NEVADA HOMEOWNER RELIEF PROGRAM



A Public Service from the Office of the
Nevada Attorney General

WHAT IS NOTARIO FRAUD?

Notarios are not attorneys. Attorneys must complete extensive training and certification to become licensed in order to represent clients. Attorneys are then regulated by the state in which they practice law. *Notarios* have no legal training and are often seeking to take advantage of the immigrant community. They may take your money without doing any work for you or they may file your paperwork incorrectly leaving you exposed to deportation proceedings.

Only a licensed attorney or an accredited representative from the Board of Immigration Appeals is authorized to assist people with immigration issues. Accredited representatives who are not attorneys but are authorized to provide assistance in immigrant matters must work for a recognized organization and be approved by the Board of Immigration Appeals (BIA). Licensed representatives will appear at **JUSTICE.GOV/EOIR/RECOGNITION-ACCREDITATION-ROSTER-REPORTS**, and must either provide their services for free or a very small fee. When speaking with someone claiming to be an authorized representative, ask for an official copy of their certification from the BIA.

To find out if the person you are contracting with has been expelled, suspended, is currently or previously has been disciplined, review the following:

JUSTICE.GOV/EOIR/LIST-OF-CURRENTLY-DISCIPLINED-PRACTITIONERS – or – **JUSTICE.GOV/EOIR/LIST-OF-PREVIOUSLY-DISCIPLINED-PRACTITIONERS**

ATTORNEYS

- Must have a law degree and pass a test before being licensed
- May provide legal advice, represent clients in court, and file court documents for their clients
- Are regulated by the state in which they practice law. In Nevada, the regulatory agency is the State Bar of Nevada
- To make sure that you are negotiating with a licensed attorney, call the State Bar of Nevada at **702-382-2200**

NOTARIES

- NRS 240.085 (2) prohibits use of the Spanish term “notarios”
- May serve as witnesses to the authenticity of a signature and administer certain oaths
- Are only required to complete four hours of training and cannot give legal advice or represent clients in court
- Are appointed and regulated by the Secretary of State’s Office (SOS)
- To confirm a notary is registered with the SOS, visit www.nvsos.com or call 1-800-450-8594 then press option **5**

DOCUMENT PREPARATION SERVICES

- Must be registered and regulated by the Secretary of State’s Office.
- Must be bonded by a \$50,000 Surety bond filed with the Secretary of State’s office
- Cannot give legal advice or represent clients in court
- Do not have any education requirements
- Provides assistance to prepare, translate or submit documents
- To make sure a document preparer is registered with the SOS, visit www.nvsos.com or call 1-800-450-8594 then press option **6**

If you need to find an attorney, you can call the State Bar of Nevada’s Lawyer Referral and Information Service at **702-382-0504** or toll-free at **1-800-798-5747**.

If you cannot afford an attorney, please contact one of the following organizations:

Nevada Legal Services
LAS VEGAS - 702-386-0404 • RENO - 775-284-3491

Legal Aid Center of Southern Nevada
702-386-1070

Washoe Legal Services
775-329-2727

Conosca sus Derechos Proteja a su familia

El término "Notario Público" no es reconocido en Los Estados Unidos como en otros países de Latino America. Los notarios son agentes registrados que son capaces de testificar la firma de ciertos documentos. Los notarios no son abogados, pero se anuncian como asesores legales o notarios públicos sin conocer las leyes, causando la perdida de dinero o dejando a las personas en peligro de deportación.

Conozca las alertas, protéjase y proteja a su familia. Tenga cuidado con negocios que ofrecen un ramo ancho de servicios como por ejemplopreparación de impuestos, seguro orientación financiera, o asesoramiento de visa e inmigración. Nunca firme documentos de inmigración o formularios en blanco, confirme que el representante tenga licencia y no confíe en alguien quien afirme tener Conexiones especiales con agencias estatales u oficinas de gobierno.

Conozca sus derechos como cliente. Usted tiene el derecho a un contrato describiendo el servicio que el asesor calificado va hacer para usted, el costo, y los honorarios que se requieren para realizar el trabajo. Pregunte con frecuencia sobre el progreso de su caso para comprobar que ha sido propiamente presentado. Siempre pida un recibo o comprobante al hacer sus pagos.

Si usted cree que ha sido victima de una estafa, puede presentar su queja en la Oficina del Procurador General de Nevada **AG.NV.GOV** o con la Secretaria del Estado visitando la pagina **<http://nvsos.gov/sos>**.

Home Again

Home Again, es un servicio público y gratuito de la Oficina del Procurador General de Nevada . El programa ayuda los propietarios con necesidad de asistencia en Nevada. Ayudando a educar a los residentes de Nevada sobre los recursos que podrían estar a su disposición, incluyendo Notario Scam. El Home Again Nevada es un programa estatal, que apoya a los residentes en Nevada que creen que han sido estafados por un notario, les recomendamos que llamen a la linea directa de Home Again para que hablen con un representante de su situacion lla sea en Ingles o Español.

Contact Home Again toll-free at
1-855-HLP4NEV (457-4638)

El centro de llamadas esta abierto de
8am – 6pm, Lunes-Viernes

También puede ponerse en contacto con uno
de nuestros socios de servicio legales en
los siguientes numeros:

Nevada Legal Services
RENO - 775-284-3491
LAS VEGAS - 702-386-0404

Washoe Legal Services
775-329-2727

Legal Aid Center of Southern Nevada
702-386-1070

Aprenda Sobre Las Estafas de Notarios



Home Again

NEVADA HOMEOWNER RELIEF PROGRAM



Oficina De El Procurador General
Estado de Nevada

ADAM PAUL LAXALT
Procurador General De Nevada

¿Qué es el Fraude de Notario?

Los Notarios no son abogados. Los abogados deben recibir una amplia educación para obtener su licencia y representar clientes. Abogados son regulados por el estado en el cual practican la ley. Notarios no tienen la formación jurídica muchas veces aprovechándose de la comunidad de inmigrantes. Los Notarios pueden tomar su dinero sin hacer ningún trabajo o pueden presentar sus documentos incorrectamente dejando las personas en procedimientos de deportación.

Solamente los abogados con licencia o representantes acreditados por El Consejo de Apelaciones de la Inmigración (Board of Inmigración Appeals), son quienes están autorizados para proveer asistencia a las personas con problemas de inmigración. Los representantes acreditados quienes no son abogados deben de trabajar en una organización reconocida y ser aprobados por el El Consejo de Apelaciones de la inmigración (BIA). Representantes con licencia aparecerán en [JUSTICE.GOV/EOIR/RECOGNITION-ACCREDITATION-ROSTER-REPORTS](https://www.justice.gov/eoir/recognition-accreditation-roster-reports), y dar su servicio gratis o un pago muy pequeño. Cuando hable con alguien que diga que es un representante autorizado, pregunte por una copia oficial del certificado del la (BIA). Para confirmar si la licencia del representante con el que usted está tratando no ha sido suspendida, cancelada, o previamente disciplinada, debe revisar los siguientes vínculos o enlaces sociales (links)

[JUSTICE.GOV/EOIR/LIST-OF-CURRENTLY-DISCIPLINED-PRACTITIONERS](https://www.justice.gov/eoir/list-of-currently-disciplined-practitioners) — o — [JUSTICE.GOV/EOIR/LIST-OF-PREVIOUSLY-DISCIPLINED-PRACTITIONERS](https://www.justice.gov/eoir/list-of-previously-disciplined-practitioners)

Abogados

- Debe obtener grado educativo en leyes y pasar exámenes antes de recibir su licencia.
- Posiblemente podría dar consejo legal, y representar a sus clientes en casos legales en la corte.
- Son regulados por la Barra de Abogados en el estado donde practican leyes. En Nevada seria por el State Bar of Nevada.
- Para confirmar que esta negociando con un abogado con licencia, llame al State Bar of Nevada (702) 382-2200.

Notarias o Notarios

- NRS 240.085 (2) prohíbe que notarios usen el termino "notarios"
- No están autorizados para dar consejo legal o representar clientes en corte.
- Solo reciben 4 horas de entrenamiento.
- Puede atestiguar en la autenticidad de una firma y administrar ciertos juramentos. Son seleccionados, registrados, y regulados por la oficina de la Secretaria Estatal (Secretary of State's Office).
- Para confirmar si un representante esta registrado con la Secretaria del Estado, visite el web www.nvsos.gov o llamando al 1-800-450-8594, presione opción 5

Preparador de Documentos

- Devén estar registrado y regulados por el Secretario del estado.
- Devén estar asegurados por un seguro de fianza por \$50,000 archivado con la Oficina del Secretario del Estado.
- No pueden dar consejo legal o representar clientes en corte.
- No tienen ninguna educación requerida
- Provee asistencia para preparar, traducir o mandar documentos.
- Para confirmar si un representante esta registrado con el Secretario del Estado, www.nvsos.gov o llamando al 1-800-450-8594 y luego presione opción 6

Si necesita buscar un abogado, comuníquese con el State Bar of Nevada Lawyer Referral and Information Services al **(702) 382-0504** o llame gratis al **1-800-789-5747**.

Si usted no puede pagar por un abogado, favor de llamar a una de las siguientes organizaciones:

En el Sur de Nevada: Legal Aid Center of Southern Nevada (702) 386-1070; Nevada Legal Services (702) 386-1070; Southern Nevada Senior Law Program (702)229-9596
En el Norte de Nevada: Washoe Legal Services al (775) 329-2727, o a Volunteer Attorneys for Rural Nevada (VARN) al (775) 883-8278